Fiche de relecture d'annonce : appartement T3, quartier de la gare (fictif)

Exemple fictif de relecture ; annonce en préparation avec mentions manquantes.

Exemple pédagogique fictif. L'agence, le bien, les prix et les numéros sont inventés.

Fiche de relecture d'annonce : appartement T3, quartier de la gare (fictif)

Agence : Agence des Halles (fictive). Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Mention	Présente	Source dans le dossier	Remarque
Type de bien	Oui	Mandat	Appartement T3
Prix honoraires inclus	Oui	Mandat	189 000 €
Prix hors honoraires	Oui	Mandat	180 000 €
Pourcentage des honoraires et payeur	Oui	Barème de l'agence	Honoraires : 5 % TTC du prix hors honoraires, à la charge de l'acquéreur
Situation	Oui	Fiche de visite	Quartier de la gare
Superficie et composition	Oui	Diagnostic de surface	64 m², séjour, deux chambres
État du bien	À compléter	Fiche de visite	Préciser « salle de bains à rafraîchir »
DPE (classes énergie et climat)	Oui	Diagnostic	Classes D et D
Dépenses annuelles d'énergie et année de référence des prix	À compléter	DPE complet	Montant et année à relever avant publication
Mention Géorisques	Non	(texte fixe)	Ajoutée
Copropriété : statut, nombre de lots, charges moyennes, procédure	À compléter	Documents du syndic	Nombre de lots : 24 ; charges : en attente du vendeur
SIREN et inscription au guichet unique	Oui	Pied d'annonce	000 000 000 (fictif)

Points bloquants avant publication : montant moyen annuel des charges (demandé au vendeur le 18/10), estimation des dépenses annuelles d'énergie et année de référence des prix (à relever dans le DPE complet).

Annonce en préparation, non publiable en l'état (extrait) : « Appartement T3 de 64 m² proche de la gare, au 2e étage d'une copropriété de 24 lots. Séjour lumineux, deux chambres, salle de bains à rafraîchir. DPE : classe énergie D, classe climat D. Estimation des dépenses annuelles d'énergie et année de référence des prix : à

compléter depuis le DPE. Prix : 189 000 € honoraires inclus, soit 180 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % TTC du prix hors honoraires, à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles moyennes : à compléter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. »